



«Утверждаю»  
 Директор  
 ООО «Эксплуатация жилья»  
 Автаев А.И.

**Сводный план работ по содержанию и  
 текущему ремонту общедомового имущества МКД №10  
 по ул. Картукова на 2023год**

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
<b>Малярные работы</b>						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	12,0	Май - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	5,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окраска отдельных участков стен фасада с подборкой колера	М2	9,0			
4	Масляная окраска шиберов и дверей мусорокамер	М2	25,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Окраска детского игрового оборудования, лавочек	М2	55,0	май	Мастер Тарасова И.А.	
6	Окраска контейнеров	М2	16,0	Апрель-май	Мастер Тарасова И.А.	
7	Ремонт подъезда №-4	шт	1	Январь - апрель	Мастер Тарасова И.А.	
8	Ремонт плиточного покрытия пола в тамбурах	М2	18,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,5	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Установка пружин в входные тамбурные двери	шт.	4,0	Сентябрь - октябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окон	шт.	15,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	18,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	шт	4,0			
6	Ремонт контейнеров с заменой металлических частей, колёс	шт	4,0			
7	Укрепление металлических парапетов	м/п	20,0			
8	Заделка мест прохода труб, монтажных отверстий, слуховых окон.	шт	4	Август	Мастер Тарасова И.А.	
<b>Сантехнические работы.</b>						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	22,0	Май - август	Мастер Тарасова И.А.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	18,0			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	15,0			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	15,0			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	15,0			
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
10	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	5,0			
11	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления х.г.в.с	м/п	15,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	

12	Ревизия труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	12,0 5,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
<b>Электромонтажные работы</b>						
1	Замена светильников в местах общего пользования	шт.	2,0	Январь - декабрь	Мастер Тарасова И.А.	
2	Замена электропроводки	м/п	5,0			
3	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	2,0			
4	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4,0			
<b>Благоустройство</b>						
1	Окраска бордюров	м/п	250,0	Май	Мастер Тарасова И.А.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	5	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
3	Окос придомовой тер-рии	М2	1670,	Май - сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,3	сентябрь	Мастер Тарасова И.А.	

Подготовил мастер



Тарасова И.А.